

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu,

Poslovni broj spisa : St-1652/2011

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

CARPONA GRADEX d.o.o. u stečaju, OIB: 04768484459, Krapina, Bobovje 52/a

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 25.04.2022.

Od posljednjeg podnijetog izvješća o tijeku stečajnog postupka, sukladno odluci skupštine vjerovnika oglašena je prodaja javnim prikupljanjem ponuda za sljedeće nekretnine:

- 5. Suvlasnički udio 15/60 dijela i 6. Suvlasnički dio 15/60 dijela zk.č.br. 4783/2 ORANICA površine 915 m² upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, ZK odjel Krapina, zk.ul.br. 3785, k.o. KRAPINA GRAD;

- zk.č.br. 4783/7 ORANICA, NA POLJU površine 1043 m² upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, ZK odjel Krapina, zk.ul.br. 564, k.o. KRAPINA GRAD U 1/1 dijela.

U odnosu na preostalu nekretninu:

- 28. Suvlasnički dio: 10,44/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) u naravi poslovni prostor PP 7 ukupne površine 46,17 m² koji se nalazi u KUĆI I DVORIŠTU DUBROVNIK ukupne površine 6466 m², KUĆA DUBROVNIK površine 1872 m², DVORIŠTE DUBROVNIK 4594 m², sve sagrađeno na zk.č.br. 1935/3 k.o. Povljana, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Pag, zk.ul.br.1906. poslan je zahtjev FINA-i za prodaju nekretnine na elektronskoj dražbi te dražba započinje sa danom 26.04.2022. godine

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine navedene pod točkom I. Izvješća.

Prodaja nekretnina javnim prikupljanjem ponuda je oglašena na stranicama HGK i Visokog trgovačkog suda RH. Nakon objave 1. Oglasa o prodaji pristigle su ponude ponuditelja te su obje nekretnine prodane.

Nekretnina - Suvlasnički udio 15/60 dijela i 6. Suvlasnički dio 15/60 dijela zk.č.br. 4783/2 ORANICA površine 915 m² je prodana za 70.000,00 kn.

Nekretnina zk.č.br. 4783/7 ORANICA, NA POLJU površine 1043 m² je prodana za iznos od 220.000,00 kn.

Kupoprodajne cijene za obje nekretnine su u cijelosti plaćene te su sklopljeni ugovori o kupoprodaji nekretnina.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 26.04. do 26.07.2022.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Planira se unovčiti preostala nekretnina na javnoj dražbi putem FINA-e.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 25.04.2022.